



## ЛОТ № 224373

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА РИМСКОГО-КОРСАКОВА, 11К5

**Продается бизнес**  
**26 500 000 рублей**

Продается помещение. Объект расположен в пятнадцати минутах ходьбы от станции метрополитена «Отрадное». Помещение находится в активно развивающемся районе с высокими рекламными возможностями и интенсивно заселяющимся жилым комплексом. Арендатор: Кофейня Etlon Coffee. Арендная плата составляет 161 000 рублей.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Этажей	23
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	57.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бибирево	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-02-05 09:47:16



